2014

Optimisme 23

Un développement soutenable pour un humain durable

Qui sommes-nous ?

Optimisme|23 est une société spécialisée dans l'assistance en organisation et en gestion environnementale à destination des acteurs de l'immobilier. Elle s'adresse aux petites et moyennes entreprises du BTP, aux gérants de patrimoine, aux syndics de copropriété et aux propriétaires d'immeubles privés et publics.

Notre projet est de promouvoir une démarche de développement soutenable dans les secteurs de la construction et de la gestion immobilière. Nos interventions sont animées par le soucis de valoriser l'enjeu comportemental et de faciliter l'appropriation des projets par les parties prenantes, tant au niveau de la construction que de l'usage des bâtiments.

Optimisme|23 renforce la performance énergétique et économique du projet immobilier en replaçant l'humain au cœur de la décision.

Pourquoi Optimisme|23 ?

Les enjeux actuels font peser de lourdes pressions sur l'organisation des différents acteurs de l'immobilier et de la construction, obligations leur est fait de :

- s'adapter aux nouvelles normes et réglementations issues du Grenelle de l'environnement (RT 2012) ;
- mieux répondre aux objectifs de réduction de la consommation énergétique des batiments ;
- former les équipes aux nouveaux enjeux environnementaux ;
- optimiser les dépenses de mise à niveau des équipements ;

Que faisons nous ?

Entreprises BTP

- Élaboration de système de Management Environnemental et de la qualité (ISO 9001, ISO 14001)
- Élaboration de système de Management d'Opération (HQE H&E)
- Assistance à la démarche de qualité RGE (Eco artisan, Pro du Développement Durable, Qualibat)
- Préparation réponse Environnementale Appel d'Offre
- Coordination & Pilotage groupement d'entreprise
- Organisation de la traçabilité environnementale

Copropriété

- Assistance & Facilitateur à la rénovation Énergétique

Propriétaires & Promoteurs

- Élaboration de système de Management Environnemental et de la qualité (ISO 9001, ISO 14001)
- Élaboration de stratégie d'investissement responsable [ISR] & et indicateurs (ISO 26000)
- Accompagnement à l'usage des occupants
- Assistance à la rénovation Énergétique du parc existant
- Assistance à la Certification HQE, H&E, NF Logement HQE
- Analyse & Conseil pour les systèmes de gestion intégré (smart grids, comptages)

Formation

Une structure de projet, nos compétences

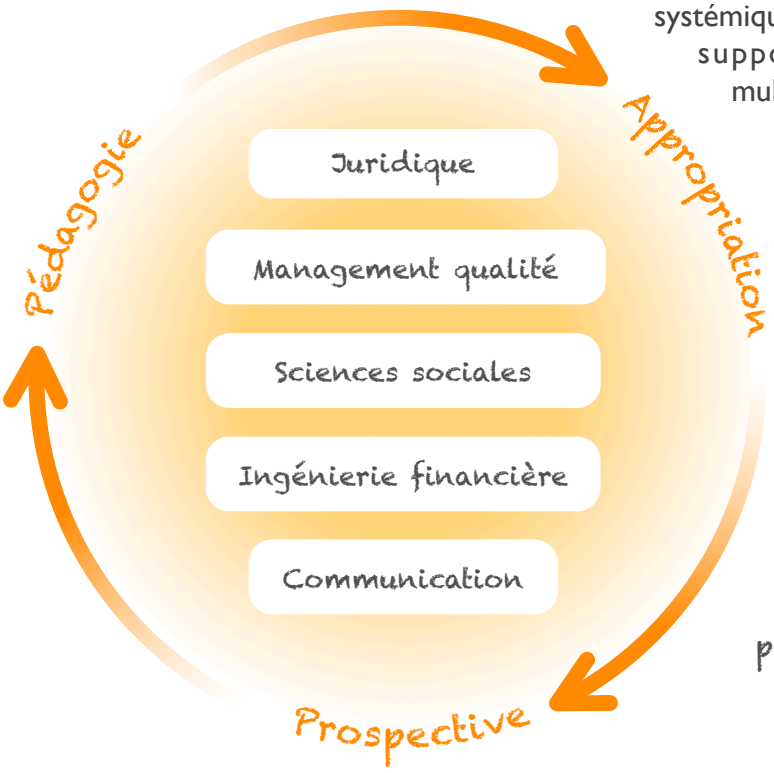
Selon les projets, Optimisme|23 constituera une équipe pluridisciplaire alliant des compétences juridiques, techniques, d'ingénierie financière et immobilière, de communication et pourra mettre en place des formations adaptées.

La présidente et créatrice d'Optimisme|23, Marie-Line Tassius, a une formation initiale d'avocate spécialisée en droit de l'immobilier et de la construction, complétée en 2012 par un certificat professionnel supérieur « développement durable et aménagement du territoire, urbanisme architecture et construction », et par un cycle de formation à la Haute Qualité Environnementale (HQE) du bâtiment.

Elle a été directrice générale de plusieurs sociétés de gestion de portefeuille immobilier, agréées AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui avaient pour objet l'acquisition, la rénovation et la gestion d'immeubles dans plus de 30 villes françaises (100 000 m² d'immeubles rénovés, création et gestion de 12 SCPI fiscales représentant 2 500 clients, 250 millions d'euros d'actifs gérés, 30 millions d'euros annuels consacrés à l'investissement pour le compte des fonds gérés).

Notre démarche

Optimisme|23 propose une approche globale et systémique des enjeux de ses clients. Cette attitude suppose la mobilisation de compétences multidisciplinaires et une animation transversale.



Optimisme|23 s'appuie sur des compétences essentielles qui constituent son noyau de base. Sur chaque projet ce socle est mis en interaction par trois énergies :

La pédagogie
pour comprendre ;

L'appropriation
pour une motivation durable ;

La prospective
pour l'agilité.

Nous contacter : Optimisme|23 SAS : 44 rue stephenson 75018 Paris . RCS Paris 799 099 353
Téléphone : 06 03 69 10 49
Mél : contact@optimisme23.com