



Un développement soutenable pour un humain durable

Fiche de
synthèse

Promoteurs innovants : Confiez-nous votre recherche foncière Propriétaires : céder un bien valorisé

Pour une approche Qualité de la recherche et de la valorisation foncière

Qui sommes-nous ?

Optimisme23 est une société spécialisée dans la recherche foncière et le montage d'opérations de valorisation et de ré-usage sur des bâtiments anciens. Ces interventions ont pour objectif d'optimiser le potentiel architectural et économique de biens immobiliers non entretenus et sans affectation d'usage.

Notre projet est de promouvoir une démarche de développement soutenable dans les secteurs de l'investissement immobilier.

Notre démarche

Notre mode d'intervention est basé sur une ingénierie en co-construction. Nous favorisons une forte appropriation des projets par les parties concernées (municipalité, habitants, entreprises, associations...) nous souhaitons ainsi prendre en compte en amont les ressources financières, foncières et humaines des site d'implantation pour satisfaire les besoins de nos clients.

Ce que nous vous proposons

- **Une recherche foncière réactive et ciblée :**
On ne vous présente que ce qui correspond à vos critères d'engagements
- **Une économie sur vos frais généraux :**
La recherche foncière n'est plus un coût fixe
- **Une souplesse d'organisation pour votre structure :**
Nos services s'adaptent à votre stratégie



Nous contacter :

Optimisme|23 : 44 rue Stephenson 75018 Paris

Téléphone : 06 03 69 10 49

Mél : contact@optimisme23.com

Twitter : @optimisme23

Adaptez votre budget selon vos objectifs :

	Recherche foncière sur 6 mois	Recherche foncière sur 12 mois
Recherche foncière ciblée sur 4 villes selon vos critères	✓	
Recherche foncière ciblée sur 6 villes selon vos critères		✓
Présentation en exclusivité pour 2 cibles qualifiées sur la période	✓	
Présentation en exclusivité pour 3 cibles qualifiées sur la période		✓
Étude capacitaire sur les cibles qualifiées présentées	✓	✓
Faisabilité architecturale économique (étude de marché)		✓
Faisabilité architecturale économique	sur devis	sur devis
Aide à la négociation avec le propriétaire	✓	✓
	250 € HT/mois + Honoraires sur transaction du foncier de 6% HT (si l'objectif de 2 cibles qualifiées sur la période n'est pas atteint, nous accordons une remise de 1% sur nos honoraires de transaction)	350 € HT/mois + Forfait de 20 000 € HT sur transaction du foncier quelque soit son montant (si l'objectif de 3 cibles qualifiées sur la période n'est pas atteint, nous accordons une remise de 1% sur nos honoraires de transaction)