



Un développement soutenable pour un humain durable

Qui sommes-nous ?

Optimisme|23 est une société spécialisée dans la recherche foncière et de montage d'opération de valorisation et de ré-usage sur des bâtiments anciens ou des constructions éco-durable. Nos interventions ont pour objectif d'optimiser le potentiel architectural et économique de biens immobiliers non entretenus et sans affectation d'usage.

Notre activité de recherche foncière et de montages immobiliers complexes est animée par la volonté de mettre l'investissement immobilier au service de l'intérêt général. De promouvoir des opérations à fortes valeurs environnementales et sociales prenant en compte les usages et les impératifs de gestion interne de ses clients.

Optimisme|23 renforce la performance énergétique et économique du projet immobilier en replaçant l'humain au cœur de la décision.

Que faisons nous ?

Conseil & Expertise

Veille prospective urbaine territoriale
Élaboration d'étude de faisabilité de projets immobiliers
Marketing territorial
Elaboration de politique environnementale pour des maîtres-d'ouvrages privés.
Assistance à la Certification HQE, H&E, NF Logement HQE

Transaction Immobilière

Estimation immobilière
Assistance négociation

Recherche Foncière

Recherche dédiée des fonciers disponibles et ré-usage

Montage Immobilier

Organisation juridique des investissements.
Financement
Intermédiation

Copropriété & Gestion

Accompagnement à l'usage des occupants
Assistance à la rénovation Énergétique du parc existant- AUDIT ÉNERGETIQUE GLOBAL (Ingénierie financière , communication)
Pédagogie des projets de rénovation
Formation professionnelle (Syndics, Gérant de patrimoine)

Une triple expertise au sein d'une structure de projet, nos compétences



Selon les projets, Optimisme|23 constitue une équipe pluridisciplinaire alliant des compétences juridiques, techniques, d'ingénierie financière et immobilière, de communication.

Notre démarche

Notre démarche part de l'analyse personnalisée des besoins, des objectifs et des contraintes de chaque client.

Nous souhaitons vous donner tous les éléments d'ordres juridiques, techniques et financiers qui vous aideront dans vos décisions d'investissement.

