



Optimisme | 23

Optimisme|23 est une société spécialisée dans la recherche foncière et le montage d'opérations de **valorisation** et de **ré-usage** sur des **immeubles existants**. Son expertise porte aussi sur le montage de constructions neuves éco-durables et sur la transaction immobilière pour le compte d'investisseurs professionnels.

Nos interventions ont pour objectif d'optimiser le potentiel **architectural**, **environnemental** et **économique** de biens immobiliers non entretenus et sans affectation d'usage en proposant des assemblages de compétences et de moyens pour une concrétisation économique de l'opération de revalorisation.

Cette expérience porte depuis plus de 15 ans sur l'investissement immobilier

Notre activité de recherche foncière et de montages immobiliers complexes est animée par la **volonté** de mettre l'investissement immobilier au service de **l'intérêt général** et de promouvoir des opérations à fortes valeurs **environnementales** et **sociales** prenant en compte les usages et les impératifs de gestion interne de nos clients.

Optimisme|23 renforce la performance environnementale et économique du projet immobilier en replaçant l'humain au cœur de la décision

Recherche Foncière

Recherche dédiée des fonciers disponibles et ré-usables

Montage Immobilier

Organisation juridique des investissements.
Négociation, Intermédiation
Montage de groupement d'intérêt

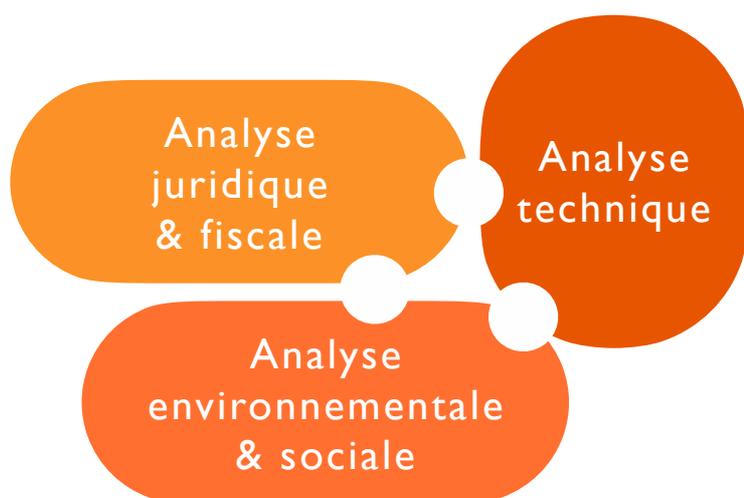
Conseil & Expertise

Veille prospective urbaine territoriale
Étude de marché
Élaboration d'étude de faisabilité de projets immobiliers
Conseil élaboration SME et rédaction rapport ISR immobilier

Transaction Immobilière

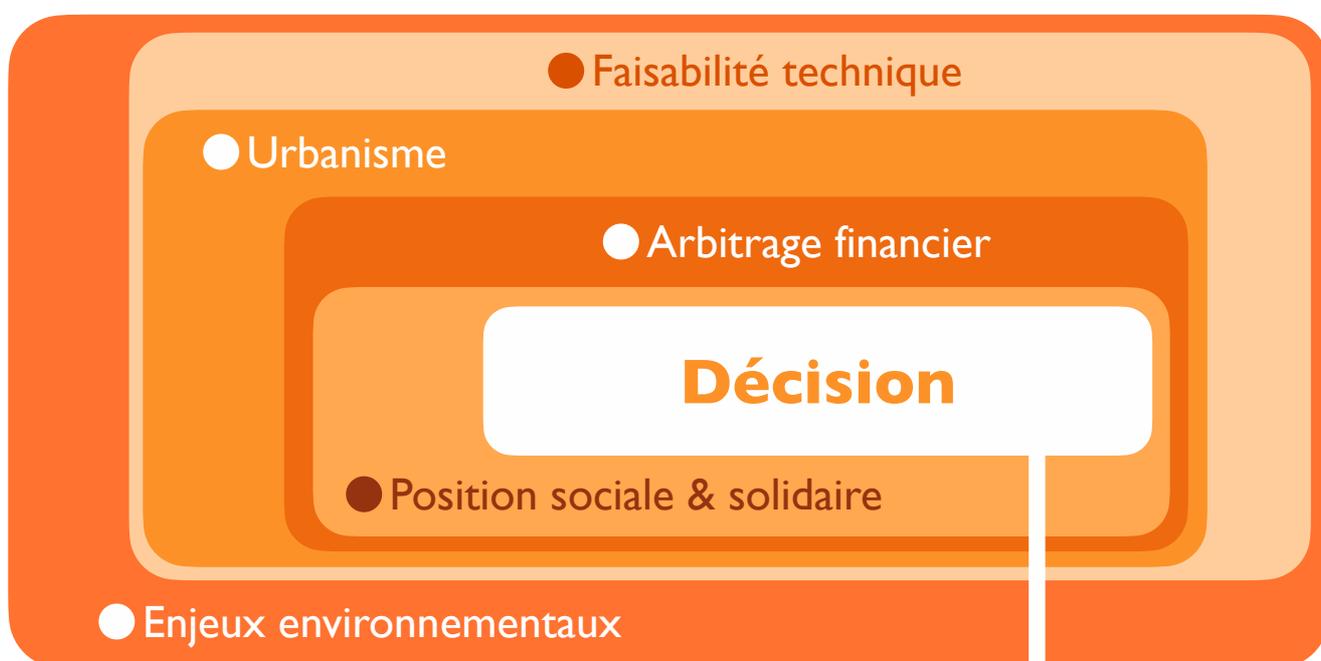
Estimation immobilière & vente
Assistance négociation clientèle internationale

Un développement soutenable pour un humain durable



Une triple expertise au sein d'une structure de projet

Pour la réussite des projets, Optimisme|23 constitue une équipe pluridisciplinaire alliant des compétences juridiques, techniques, d'ingénierie financière et immobilière, et de communication.



Notre démarche part de l'analyse personnalisée des besoins, des objectifs et des contraintes de chaque client.

Nous souhaitons vous donner tous les éléments d'ordres juridiques, techniques et financiers qui vous aideront dans vos décisions d'investissement.

Nos prestations personnalisées viennent renforcer les indicateurs de décisions

Nous contacter :

Optimisme|23 SAS : 44 rue Stephenson 75018 Paris
RCS Paris CPI 7501 2018 000 025 516
Téléphone : 06 03 69 10 49
Mél : contact@optimisme23.com