



*Un développement soutenable pour un humain durable*

## Qui sommes-nous ?

Optimisme|23 est une société spécialisée dans la recherche foncière et de montage d'opération de valorisation et de ré-usage sur des bâtiments anciens ou des constructions éco-durable. Nos interventions ont pour objectif d'optimiser le potentiel architectural et économique de biens immobiliers non entretenus et sans affectation d'usage.

Notre activité de recherche foncière et de montages immobiliers complexes est animée par la volonté de mettre l'investissement immobilier au service de l'intérêt général. De promouvoir des opérations à fortes valeurs environnementales et sociales prenant en compte les usages et les impératifs de gestion interne de ses clients.

*Optimisme|23 renforce la performance énergétique et économique du projet immobilier en replaçant l'humain au cœur de la décision.*

## Que faisons nous ?

### Conseil & Expertise

Veille prospective urbaine territoriale  
Étude de marché  
Élaboration d'étude de faisabilité de projets immobiliers  
Marketing territorial

### Transaction Immobilière

Estimation immobilière  
Assistance négociation

### Recherche Foncière

Recherche dédiée des fonciers disponibles et ré-usage

### Montage Immobilier

Organisation juridique des investissements.  
Financement  
Intermédiation

## Une triple expertise au sein d'une structure de projet, nos compétences



Selon les projets, Optimisme|23 constitue une équipe pluridisciplinaire alliant des compétences juridiques, techniques, d'ingénierie financière et immobilière, de communication.

## Notre démarche

Notre démarche part de l'analyse personnalisée des besoins, des objectifs et des contraintes de chaque client.

Nous souhaitons vous donner tous les éléments d'ordres juridiques, techniques et financiers qui vous aideront dans vos décisions d'investissement.

