



Votre contact : Mme Tassius

Tél : 06 03 69 10 49

@optimisme23

Mél : tassius@optimisme23.com

Document commercial, non contractuel



situation & population

Département de la charente. région Nouvelle aquitaine, une des régions le plus dynamique de France, la ville de 42 000 hab est au centre d'une communauté d'agglomération; Grand Angoulême de 140 000 hab

Ville d'art et d'histoire

Angoulême bénéficie d'un solde migratoire positif caractéristiques de la région Nouvelle Aquitaine qui compense le solde naturel négatif . population vieillissante mais devient un territoire d'accueil des départs des seniors d'île de France en raison de sa qualité de vie et d'étudiants.

[Dossier complet – Commune d'Angoulême \(16015\) | Insee](#)

<https://www.angouleme.fr/actualites/reseau-unesco-objectif-atteint/>

mobilité

réseau routier

ferroviaire TGV arrêt Angoulême

quartier de la grande Garenne Basseau Ma campagne

Bordeaux à 35min

Paris à 1h45

économie

La ville s'inscrit dans une région dynamique

<https://www.charente.cci.fr/chiffres-cles-economie-1-1/donnees-economique-1-1>

urbanisme

secteur sauvegardé - site patrimonial remarquable en date du 27 février 2015, PSMV a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 3 décembre 2019 [Site Patrimonial Remarquable avec Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur \(PSMV\) Archives - Angoulême](#)

éligible aux aides de l'opération « Coeur de Ville »

Politique

Xavier Bonnefont DVD

Prix marché

Prix ancien	1200 à 1600€/m ²
Prix neuf	3 727 €/m ²
Loyer moyen	8.47 €/m ²